

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	28.07.2025
Субъект РФ	Краснодарский край - 23

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками "ЖК Парковый" в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Литер 2 (Корректировка 4)

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ИНН	2310170415
КПП	230801001
ОГРН	1132310006179
Место нахождения и адрес	350020, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ ГАРАЖНАЯ, д. Д. 48, кв. ОФИС 8
Телефон	+7(86199)23639
Адрес электронной почты	kne-info@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Рудь
---------	------

Имя	Олег
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-59-2-3901
Дата получения	15.08.2014
Дата окончания действия	15.08.2029

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Дубинин
Имя	Роман
Отчество	Юрьевич
Должность	Генеральный директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Повторная
Проектная документация представлена в форме информационной модели	Нет

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
23-2-1-3-024355-2023	10.05.2023	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками «ЖК Парковый» в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Литер 2"	Положительное заключение
23-2-1-2-032263-2025	10.06.2025	Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками «ЖК Парковый» в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Литер 2 (Корректировка 3)"	Положительное заключение

Дата внесения	Текст особой отметки	Изменение статуса
----------------------	-----------------------------	--------------------------

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

Нет данных

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

23:43:0118001:14408

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

РФ-23-2-06-0-00-2022-2636

29.12.2022

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками "ЖК Парковый" в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Литер 2
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, улица им. Мурата Ахеджака, земельный участок 27
Код КОСФН	01.02.001.006
Отрасль	01 Среда населенных пунктов
Подотрасль	01.02 Объекты для проживания
Группа	01.02.001 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели земельного участка, -	-
Площадь земельного участка КН 23:43:0118001:14408, м²	19067
Площадь застройки, в том числе:, м²	5361.34
- Площадь застройки Литер 1, м²	2033.07
- Площадь застройки Литер 2, м²	1538.93
- площадь застройки Литер 3, м²	1316.33
- Площадь застройки Литер 4, м²	408.84
- Площадь застройки 2БКТП №1, м²	38.51
Площадь покрытий, м2	10834
- Площадь застройки 2БКТП №3, м²	25.66
Площадь озеленения, м2	2871.66

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом Литер 2
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, улица им. Мурата Ахеджака, земельный участок 27
Код КОСФН	19.7.1.5

Отрасль	19 Городская среда, охрана природы (использовалось до 03.03.2023)
Подотрасль	19.7 Жилая застройка (использовалось до 03.03.2023)
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания (использовалось до 03.03.2023)
Вид ОКС	19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом (использовалось до 03.03.2023)

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м2	1538.93
Этажность, этаж	9-18
Количество этажей, шт.	10-19
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м2	15117.01
Общая площадь жилых этажей, м2	12785.74
Общая площадь подвального этажа, м2	1218.94
Строительный объем всего, м3	51236.08
Площадь квартир, м2	8698.42
в том числе: Строительный объем ниже отм. 0.000, м³	4928.63
Жилая площадь квартир, м2	4408.17
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения), м2	8943.42
Количество квартир всего, в том числе:, шт.	164
- Количество однокомнатных квартир, шт.	39
- количество двухкомнатных квартир, шт.	83
- количество трехкомнатных квартир, шт.	42
Общая площадь жилых помещений, в том числе:, м²	8943.42
- Площадь однокомнатных квартир, м²	1477.67
- Площадь двухкомнатных квартир, м²	4434.03
- Площадь трехкомнатных квартир, м²	3031.72
Площадь нежилых кладовых помещений в подвальном этаже, м²	521.86

Количество нежилых кладовых помещений в подвальном этаже, шт.	78
Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений 1 этажа, м ²	1112.33
Полезная площадь нежилых помещений (офисов), м ²	1029.17
Расчетная площадь нежилых помещений (офисов), м ²	1029.17
Суммарная площадь нежилых помещений общественного назначения (офисов), м ²	1029.17
Количество нежилых помещений общественного назначения (офисов), шт.	4

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	IV
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	7
Климатический район и подрайон	ШБ
Снеговой район	II

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСИ-ЮГ "ПАРКОВЫЙ"
----------------------	---

ИНН:	2308297069
КПП:	230801001
ОГРН:	1242300027848
Место нахождения и адрес	Россия, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Каляева, д. 1/4, помещ. 8
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕСТРОЙИНДУСТРИЯ-ПРОЕКТ"
ИНН:	2310103761
КПП:	231001001
ОГРН:	1052305721115
Место нахождения и адрес	Россия, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Мира, д. 69, корп. 1
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
Раздел № 1 (ПЗ).pdf	28.07.2025 15:24:34	3E4EA71D
Раздел № 1 (ПЗ).pdf.sig	28.07.2025 15:24:42	E6E8560F
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
Раздел № 2 (ПЗУ).pdf	28.07.2025 15:24:32	B6CE2C56
Раздел № 2 (ПЗУ).pdf.sig	28.07.2025 15:24:44	77D6F361
Раздел 3. Архитектурные решения		
Раздел № 3 (АР).pdf	28.07.2025 15:24:34	C784067E
Раздел № 3 (АР).pdf.sig	28.07.2025 15:24:46	C3D02277
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
Раздел № 10 (ОДИ).pdf	28.07.2025 15:24:32	60D67DC0
Раздел № 10 (ОДИ).pdf.sig	28.07.2025 15:24:36	599E0AEC
Заключение государственной/негосударственной экспертизы		
Краснодар. ЖК Парковый. Л.2. Кор. 4 (122-2025) Ш.xml	28.07.2025 15:22:54	1F989035
Краснодар. ЖК Парковый. Л.2. Кор. 4 (122-2025) Ш.xml (1).sig	28.07.2025 15:23:48	1AD24132
Краснодар. ЖК Парковый. Л.2. Кор. 4 (122-2025) Ш.xml.sig	28.07.2025 15:23:49	0D5E06ED

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Дубинин Роман Юрьевич

Дата 28.07.2025 15:25