

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

(место составления)

"21" 01 2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
Специализированный застройщик «НСИ-Ю «Парковый», свидетельство о
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
о постановке на учет Российской организации в налоговом органе №2308 от 24.05.2024г., ОГРН
1242300027848

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

ИНН 2308297069, КПП 230801001, 350004, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар,
ул. им. Каляева, д. 1/4, помещ. 8, тел.:(8861)226-33-21;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

тел./факс:221-28-45 – ОКС; тел. nsi-oks@mail.ru

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянками «ЖК Парковый» в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства

1-й этап строительства». Литер 2. Корректировка 2.»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация,

(почтовый или строительный

Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Мурата Ахеджака, з/у 27

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№23-43-252-2024 от 19.12.2024г. ДАиГ АМО город Краснодар до 19.12.2029г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация и
результаты инженерных изысканий) 23-2-1-3-024355-2023 от 10.05.2023г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

31.01.2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

19.12.2029г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

- 1) Договор генерального подряда № 2 от 10.01.2025г.
- 2) Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НСИ-Юг «Парковый» от 13.01.2025г. №2308297069-20250113-0919 выдано Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», РОП «Союз «СРО «РОСК» СРО-С-006-08052009.
- 3) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» от 10.01.2025 г. №2312088075-20250110-1546 выдано Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани». РОП «Союз «СРО «РОСК» Регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-006-08052009.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Копия разрешения на строительство
 - 2) Проектная документация в полном объеме на CD-R диске (реестр прилагается);
 - 3) Акт выноса в натуру и закрепление осей здания с указанием отступа от красных линий;
 - 4) Общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
 - 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация и результаты инженерных изысканий) 23-2-1-3-024355-2023 от 10.05.2023г.
 - 6) Подтверждение № 1 от «29» мая 2023г. о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
 - 7) Подтверждение № 2 от «19» августа 2024г. о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
 - 8) Подтверждение № 3 от «17» декабря 2024г. о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
- (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(должность)



(подпись)

Гульчевская Н.Г.
(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Приниме и. спец. экспертиза
Савран Д.Р. (СЭЭ)
21.01.25г. в.р. 15 20

При приеме копии
Савран Д.Р.
21.01.2025